

Arhitect Șef

Direcția Administrație Publică, Juridic

Nr. 61.315/16.07.2021

C.p.d. - D. ve Suciu A. pt
redinstate C.L. din 20.07. 16/07



PRIMAR
TURC IOAN

Referat

privind analiza plângerilor prelabile nr. 53089 și nr.53.306/22.06.2021 formulate de dl. Peter Adrian-Dorel, împotriva Hotărârii nr.83/07.06.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+4E+ER și amenajări exterioare" în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr.19 A

Referitor la plângerile prelabile nr. 53089 și nr.53.306/22.06.2021 formulate de dl. Peter Adrian-Dorel, în temeiul prevederilor art.7 din Legea nr. 554 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, împotriva Hotărârii nr.83/07.06.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+4E+ER și amenajări exterioare", în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr.19 A prin care se solicită revocarea acesteia, arătăm următoarele:

1.Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 83/07.06.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+4E+ER și amenajări exterioare", în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr.19 A, a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 07.06.2021, cu un număr de 12 voturi "pentru", un vot "împotriva" și 6 "abțineri".

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile legale și prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr.184/2018.

Din documentația atașată, anexă la Hotărârea nr.83/07.06.2021 rezultă că aceasta se referă la reglementarea zonei studiate și conține elementele obligatorii prevăzute de art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

2.În ceea ce privește nerespectarea principiului dezbaterii reale a proiectului de hotărâre, această susținere este neîntemeiată fiind respectate dispozițiile art.138 alin.12 din Codul Administrativ.

Astfel, conform **art 138 alin.12 Desfășurarea ședințelor consiliului local** din Codul Administrativ: ” *Asupra proiectelor de hotărâri au loc dezbateri generale și pe articole, consilierii locali, precum și ceilalți inițiatori prezenți la ședință putând formula amendamente de fond sau de formă. Amendamentele se supun votului consiliului local în ordinea în care au fost formulate.*”

Proiectul de hotărâre însoțit de documentația aferentă a fost supus atenției, avizării și dezbaterii consilierilor locali în cadrul ședinței comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița și în cadrul ședinței de consiliu, realizată on line, fără a se formula însă amendamente care să fie supuse votului consiliului local.

3.Menționăm faptul că, la baza Planului Urbanistic Zonal a stat certificatul de urbanism nr.94/1632/30.01.2020 pentru care a fost prelungită valabilitatea prin certificatul de urbanism nr.180/7216/12.02.2021 fiind valabil până în 29.01.2022.

4.În ceea ce privește lipsa acordului exprimat de locuitorii din zonă pe marginea documentației, precizăm că în etapa elaborării/aprobării documentației PUZ, solicitarea acordului vecinilor nu are fundament legal.

Solicitarea acordului vecinilor este prevăzută în Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în situații limitativ prevăzute de lege, respectiv cităm:

”ART. 27 Acordul vecinilor

(1) *Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:*

a) *pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;*

b) *pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;*

c) *în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.*”

Având în vedere cele de mai sus și faptul că Hotărârea nr.83/07.06.2021 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER – D+P+4E+ER și amenajări exterioare", în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor, nr.19 A, a fost adoptată cu respectarea cerințelor legale se impune respingerea plângerilor prealabile formulate de dl Peter Adrian-Dorel, cu consecința menținerii hotărârii atacate.

**Pentru ARHITECT ȘEF
SEF SERVICIU URBANISM
BILEGAN DANIELA MARGARETA**



DIRECTOR EX. ADJUNCT

HRISCU LUCIANA-MARIA



**CONSILIER JURIDIC
TURTI LOREDANA-GEANINA**

